



PAVELDĖJIMO TEISĖS PAGAL ĮSTATYMĄ LIUDIJIMAS

Skuodas, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtų metų gegužės keturiolika diena

Aš, Skuodo rajono notarų biuro notarė Vida Žerlauskienė, vadovaudamasis (-si) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 5.11 straipsniu, tvirtinu, kad įpėdiniai, palikėjos **vaikai**:

- A. [redacted], asmens kodas [redacted], gyv. Skuodo r. sav., [redacted]
- V. [redacted] Z. [redacted], asmens kodas [redacted], gyv. Skuodo r. sav., [redacted]
[redacted] dukterė,

paveldi turta lygiomis dalimis (t.y. **po 1/2 (vieną antrąją dalį)**), kurio savininkas yra palikėjas V. [redacted], asmens kodas [redacted], mirties data [redacted].

Paveldimą turta, kuriam išduotas šis liudijimas, sudaro:

1. Pastatas - Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-2483-3063, esantis Skuodo r. sav. [redacted] 7, toliau vadinamas – **Daiktas1**. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą1, nurodyti vadovaujantis 2024-05-02 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 39431633:

Nekilnojamo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	44/1557206
Adresas	Skuodo r. sav. [redacted]
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus Nr.	4400-2483-3063
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane	1A1m(p)
Daikto istorinė kilmė	[rašų nėra]
Statybos pradžios metai	1981
Statybos pabaigos metai	1981
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	37 %
Bendras plotas	133.18 (vienas šimtas trisdešimt trys ir aštuoniolika šimtųjų) kv. m
Tūris	512.00 (penki šimtai dvylika) kub. m

	Teritorijos unikalus numeris: 100400615 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301 Įregistravimo data: 2023-06-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 510 kv. m, nuo 2023-06-27
Registro pastabos	Statiniai_Registro Nr. 44/1557206

Paveldėjimo metu paveldimo 0.2500 ha žemės sklypo vidutinė rinkos vertė yra 2730 Eur (du tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt Eur).

5. Nuomos teisė į 0.0900 ha ploto valstybinės žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0728-6493, kadastro Nr. 7524/0006:311, esantį Mosėdžio mstl., Skuodo r. sav., registro Nr. 44/495048, išnuomota pagal 2006-04-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N75/06-1/0064 (nuomos terminas: iki 2026-04-21).

6. Nuomos teisė į 0.7800 ha ploto valstybinės žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0728-6540, kadastro Nr. 7527/0005:330, esantį Miesto Kalniškių k., Skuodo r. sav., registro Nr. 44/495056, išnuomota pagal 2006-04-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N75/06-1/0065 (nuomos terminas: iki 2026-04-21).

7. Nuomos teisė į 0.7900 ha ploto valstybinės žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0728-6639, kadastro Nr. 7527/0007:342, esantį Mosėdžio mstl., Skuodo r. sav., registro Nr. 44/495070, išnuomota pagal 2006-04-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N75/06-1/0066 (nuomos terminas: iki 2026-04-21).

8. Neišmokėta

Pastabos:

1. Šį paveldėjimo teisės liudijimą reikia užregistruoti valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ir Valstybinio socialinio draudimo Fondo valdyboje.

2. Įpėdiniai patvirtina ir pareiškia, kad išduodant šį paveldėjimo teisės liudijimą jiems buvo tinkamai išaiškinta asmens teisė pasirinkti paveldimo turto vertės nustatymo būdą, kaip tai

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
[REDACTED]	1/1, Žemės sklypas, 4400-4995-6503	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė

Įrd. 55 min.
Paveldėjimo bylos Nr. 49/2024
Notarinio registro Nr. **3585**
NETSVEP identifikavimo Nr. 1045883662

Notaro parašas

Adresas: Vilniaus g. 18, Skuodas LT-98117
Tel. (440) 433 00
Mob.
Faks. (440) 433 00
El. paštas vida.zerlauskiene@notarai.lt

PAVELDĖTO TURTO PASIDALIJIMO SUTARTIS

Skuodas, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtų metų gegužės keturiolikta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, V. [redacted], asmens kodas [redacted]

Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelės [redacted]

deklaruota gyvenamoji vieta: Skuodo r. sav., M. [redacted]

toliau sutartyje – **Paveldėtojas1**,

A. [redacted] asmens kodas [redacted]

I. [redacted] asmens kodas [redacted]

d. [redacted] asmens kodas [redacted]

toliau sutartyje – **Paveldėtojas2**,

paveldėję [redacted] asmens kodas [redacted] gimimo data [redacted]

[redacted] išduotas 2024 m. gegužės

[redacted] nio registro Nr. 3585) ir

[redacted] r., sudarėme šią paveldėto

turto pasidalijimo sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Ši sutartis sudaroma dėl šio paveldėto turto:

2.1.1. Nuomos teisė į 0.7800 ha ploto valstybinės žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0728-6540, kadastro Nr. 7527/0005:330, esantį Miesto Kalniškių k., Skuodo r. sav., registro Nr. 44/495056, išnuomotą pagal 2006-04-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N75/06-1/0065 (nuomos terminas: iki 2026-04-21).

2.1.2. Nuomos teisė į 0.7900 ha ploto valstybinės žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0728-6639, kadastro Nr. 7527/0007:342, esantį Mosėdžio mstl., Skuodo r. sav., registro Nr. 44/495070, išnuomotą pagal 2006-04-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N75/06-1/0066 (nuomos terminas: iki 2026-04-21).

III. SUSITARIMAS DĖL PASIDALIJIMO

3.1. Šalių susitarimu, **Nuomos teisė** visą į 0.7800 ha ploto valstybinės žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0728-6540, atitenka Paveldėtojui1 V. [redacted] asmeninės nuosavybės teise.

3.2. Šalių susitarimu, **Nuomos teisė** į visa 0.7900 ha ploto valstybinės žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0728-6639, atitenka Paveldėtojui2 [redacted] nuosavybės teise.

3.3. Šalių susitarimu, žemės sklypas 0.2500 ha, g. [redacted] linė, esantys [redacted] ar [redacted] valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 7524/0006:311, esantį Mosėdžio mstl., Skuodo r. sav., registro Nr. 44/495070, atitenka [redacted] nuosavybės teise.

[redacted]
įstatymą liudijimą, patvirtintą Skuodo rajono notarų biuro notarės Vidos Žerlauskienės 2024 m. gegužės 14 d., notarinio registro Nr. 3585.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 4.1. Ši sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios sutarties sudarymui ir jos vykdymui.
- 4.2. Sutarties šalys prieš trečiuosius asmenis nuosavybės teises į nekilnojamuosius Daiktus perleidimo sutartį gali panaudoti tik tuo atveju, jeigu nuosavybės teisės perėjimo faktas įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas viešame registre.
- 4.3. Jeigu viena šalis vengia įregistruoti nuosavybės perėjimo faktą, tai kitos Šalies prašymu teismas gali priimti sprendimą dėl sutarties įregistravimo. Šalis, nepagrįstai vengusi įregistruoti nuosavybės perėjimą, turi atlyginti dėl to patirtus nuostolius (LR CK 6.393 str. 4 d.).
- 4.4. Šalys šią sutartį privalo įregistruoti Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ir valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre.
- 4.5. Mokestis už sutarties įregistravimą Nekilnojamojo turto registre sumokėtas.
- 4.6. Šios sutarties sudarymo išlaidas apmoka Paveldėtojai lygiomis dalimis.
- 4.7. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Skuodo rajono notarų biure, likusieji išduodami Sutarties Šalims.
- 4.8. Šalys sutinka, kad jų ir su jais susijusių asmenų (įskaitant ir naudos gavėjus) duomenys būtų tvarkomi, kaupiami, saugomi ir perduodami tretiesiems asmenims, kiek tai susiję su šios Sutarties notarinio patvirtinimu, privalomu ir/ar Sutartyje bei teisės aktuose numatytu duomenų apie šią Sutartį ir/ar Šalis teikimu viešiesiems registrams, institucijoms ir organizacijoms.
- 4.9. Pasirašiusių sutartį asmenų veiksnumu įsitikinta.

Ši Sutartis Šalių supраста dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

[redacted]
(Vardas, Pavardė, parašas)

[redacted]
(Vardas, Pavardė, parašas)

2024 m. gegužės 14 d. *Brol. Almin.*

Aš, Skuodo rajono notarų biuro notarė Vida Žerlauskienė, sutartį, kurią pasirašė

[redacted]
NETSVEP identifikavimo Nr. 1045917702

Notaro parašas

